



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden



Avtal om fastighetsanslutning för medlemmar i Ekonomisk förening Växjö East Fibre

Detta avtal är upprättat mellan Ekonomisk förening Växjö East Fibre, organisationsnummer 769627-8121 (i fortsättningen kallad Föreningen) och nedanstående fysiska eller juridiska person (i fortsättningen kallad Medlemmen).

Medlemmen

Namn:		Personnummer:
Fastighetsadress:		
Postnummer:	Postort:	
Telefon:	Mobiltelefon:	
E-post:		
Faktureringsadress (om ej adress ovan):		
Fastighetsbeteckning:		
Byggnader som ska anslutas på fastigheten (ange namn på byggnad t.ex. huvudbyggnad):		
Byggnad 1: _____, antal anslutningar byggnad 1: ____		
Byggnad 2: _____, antal anslutningar byggnad 2: ____		
Byggnad 3: _____, antal anslutningar byggnad 3: ____		
<input type="checkbox"/> Jag vill ha ovanstående anslutningar aktiverade, vilket innebär att jag kan använda fibernätet vid driftstart.		
<input type="checkbox"/> Jag vill ha ovanstående anslutningar, men jag vill aktivera vid en senare tidpunkt (s.k. passiv anslutning)		

Detta avtal gäller anslutning av ovanstående fastighet (i fortsättningen kallad Fastigheten) till Ek. för. Växjö East Fibre lokala fibernät för bredband.

Ekonomisk förening
Växjö East Fibre

Organisationsnummer: 769627-8121
Bankgiro 469-1085

Hemsida: www.veff.se
e-post: styrelsen@veff.se



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden



-2-

1. Bakgrund och syfte

Föreningen ska bygga, upplåta kapacitet, driva och äga ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber (i fortsättningen kallat fibernätet). Föreningen kommer att via avtal med vald kommunikationsoperatör hålla nätet aktiverat.

Under byggnationen finansierar Föreningen anläggningen med medlemmarnas erlagda insatser, eventuella lån samt stöd.

Fibernätet består av kanalisation, fiberkabel, skarvbrunnar och övrig utrustning (från nod till första kopplingspunkt hos medlem) för ett komplett passivt nät.

Genom detta avtal får medlem tillgång till föreningens nät och kommunikation. Vad det gäller tjänster i nätet, som TV, telefoni, internet och andra digitala tjänster, upprättar medlem separata avtal med önskade tjänsteleverantörer alternativt kommer Föreningen att teckna gruppavtal för de medlemmar som önskar.

Beslut om byggstart tas av styrelsen baserat på bland annat undertecknade fastighetsanslutningsavtal, beviljade lån, beviljade bidrag samt offert(er) från entreprenör(er).

2. Anläggningens finansiering

Fibernätet finansieras av Föreningens egna kapital baserat på de insatser medlemmarna tillskjuter enligt 10 § i Föreningens stadgar, eventuella lån samt externa stödmedel. Fibernätet kommer därmed att utgöra en anläggningstillgång hos Föreningen. Medlemmen är inte skyldig att tillskjuta ett större belopp än det högsta beloppet enligt stadgarna.

I den mån anskaffningskostnaden finansierats med lån kan Föreningen, i syfte att betala tillbaka lånet (amorteringar) och täcka kostnaderna för detsamma (ränta m.m.), komma att ta ut en avgift som inkluderas i årsavgiften enligt § 11 Föreningens stadgar.

3. Ägarbyten

Om Medlemmen ska överlåta en ansluten fastighet ska denne, överlåta sin andel i Föreningen (se 3 kap. 3 § lagen om ekonomiska föreningar). Därefter kan förvärvaren ansöka om medlemskap i Föreningen och, om detta beviljas, inträda som medlem i överlåtarens ställe. Den nya medlemmen behöver inte betala insats, om den redan har betalats av överlåtare.

Om andelen inte överlåts i samband med att fastigheten avyttras, eller om den överlåts men förvärvaren inte ansöker om, respektive inte beviljas medlemskap, upphör medlemskapet i enlighet med stadgarna. Föreningen äger i detta fall rätt att fränkoppla fastigheten från fibernätet.

Dessa villkor gäller i tillämpliga delar även när ägandet av fastighet övergår till annan på grund av bodelning arv eller testamente (se 3 kap. 2 § FL).



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden

4. Anslutningsvillkor

Föreningens åtagande

- Föreningen svarar för att upprätta anslutningar, på medlemmens Fastighet enligt ovan, till Föreningens fibernät och att upprätthålla den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät samt fortlöpande tillhandahålla nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation.
- Överenskommen byggnad på Medlemmens Fastighet ska anslutas till Föreningens stamnät vid en punkt på tomgränsen som Föreningen bestämmer.
- Föreningen svarar för allt material fram till byggnadens anslutningspunkt samt installation, avslutning av fiberkabel och anslutning av mediaomvandlare i anslutningspunkt i överenskommen byggnad på Fastigheten.
- Föreningen ansvarar för grävning fram till Medlemmens tomtgräns.

Medlemmens åtagande

- Medlemmen har läst och accepterat Föreningens stadgar samt betalar Föreningens inträdesavgift och insats.
- Medlemmen ska vid behov under byggnation av anläggningen utan ekonomisk ersättning ställa upp med en arbetsdag, antingen personligen eller genom en av medlemmen tillhandahållen ersättare på tider som maximalt gynnar byggnationens framskridande.
- Medlemmen ska föreslå plats för var anslutningspunkten ska placeras i medlems byggnad/byggnader. Anslutningspunkten ska vara på en yttervägg av byggnaden. Platsen för anslutningspunkten ska vara lätt åtkomlig för entreprenören.
- Medlemmen ska vara behjälplig och ordna med tillträde när Föreningen eller annan entreprenör installerar fiber och ansluter den tekniska utrustningen.

Medlemmen ansvarar för:

- grävning (på ett djup av minst 35 cm) och nedläggning av kanalisationsrör och sökband på egen tomt (från Medlemmens kopplingspunkt till den punkt på tomtgränsen som Föreningen har bestämt). Föreningen tillhandahåller anvisningar och material.



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden

- håltagning i yttervägg och indragning av kanalisationsrör in i byggnad inom utsatt tid.
- att jordat eluttag finns där den tekniska utrustningen ska placeras.
- väggmontering av teknisk aktiv utrustning i samtliga byggnader och/eller lägenheter, enligt Föreningens anvisningar.
- Medlemmen står för återställande på egen tomt.

5. Äganderätt

Föreningen äger kabelrör och fiberkabel fram till den punkt där fiberkabeln svetsas ihop i skarvbox på husets yttervägg (insida eller utsida). Föreningen svarar för underhåll, felsökning, och eventuella reparationer av kabelrör och fiberkabel fram till Medlemmens skarvbox/anslutningspunkt.

6. Passiv anslutning

Gällande passiv anslutning kan Medlemmen välja när tjänster beställs till fastigheten. Aktiveringsavgift tillkommer när anslutningen aktiveras. Nätavgift tas endast ut för anslutningar med aktiverade tjänster.

7. Användarvillkor

- Den utrustning Medlemmen ansluter till fibernätet ska vara godkänd för ändamålet.
- Medlemmen får inte manipulera eller belasta Fibernätet på ett onormalt sätt.
- Medlemmen får inte dela eller göra fibernätet tillgängligt till annat än för eget bruk inom hushållet.
- Det är förbjudet för Medlemmen att på något som helst sätt olovligen utnyttja en annan användaridentitet, att försöka ta sin in i ett system som man inte har behörighet till, och att olovligen förändra gemensamma system eller ändra andras data.
- Föreningen äger rätt att efter påminnelse tillfälligt stänga av Medlemmens förbindelse med fibernätet om ovanstående villkor inte efterlevs. Åtgärden beslutas av styrelsen. Medlemmen har inte rätt att få förekommande avgifter reducerade på grund av avstängningen. Vid upprepade allvarliga förseelser har Föreningen rätt att häva detta avtal, se nedan.



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden

8. Avgifter

Medlem ska betala 400 kronor i inträdesavgift.

Insats

Medlemmar betalar solidariskt sin del av den totala anläggningskostnaden.

Varje medlem ska till Föreningen betala en insats för anslutning av byggnad på medlemmens fastighet enligt nedan.

Den kalkylerade kostnaden (insatsen) per fastighet får vid byggstart maximalt uppgå till 25 000 kr för primär byggnad på Medlemmens fastighet.

Anslutningsavgift för tillkommande anslutningar inom fastigheten

Medlemmen ska betala 12 500 kronor inkl. moms i anslutningsavgift för andra byggnaden/lägenheten inom samma fastighet/byggnad.

Medlemmen ska betala 10 000 kronor inkl. moms i anslutningsavgift för tredje byggnaden/lägenheten inom samma fastighet/byggnad.

Medlemmen ska betala 7 500 kronor inkl. moms i anslutningsavgift för fjärde och följande byggnader/lägenheter inom samma fastighet/byggnad.

Betalning

Beloppen ska betalas till Föreningens bankgiro 469-1085 efter erhållande av faktura.

Avgifterna betalas i enlighet med Föreningens stadgar (§ 10).

9. Nätavgift

Medlemmen ska löpande till Föreningen betala nätavgift för varje anslutning.

Avgiften utgör ersättning för att Föreningen upprätthåller den anslutna fastighetens förbindelse med andra fibernät, d.v.s. fortlöpande tillhandahåller nätkapacitet för bl.a. data- och telekommunikation samt fortlöpande underhåll av fibernätet.

Avgiften fastställs fortlöpande av Föreningens styrelse. För aktiva anslutningar ska avgiften beräknas utifrån Föreningens totala kostnader enligt ovan. För ej aktiverade anslutningar får endast en lägre avgift debiteras för upprätthållande av nät.

Avgiften faktureras medlemmen i förskott och ska betalas senast 30 dagar därefter.



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden

10. Avtalets giltighet

Utgångspunkten för förhållandet mellan parterna är att detta avtal ska gälla under den tid Medlemmen är medlem i Föreningen.

Medlemmen kan säga upp detta avtal antingen genom uppsägning av medlemskapet, och upphör då samtidigt med att Medlemmen avgår ur Föreningen enligt stadgarna, eller genom att andelen i Föreningen förvärvas av annan som beviljas medlemskap, se ovan, varvid rättigheter och skyldigheter på grund av medlemskapet och detta avtal övergår på förvärvaren.

Utträde medför inte rätt till återbetalning av insatsen och påverkar inte Medlemmens ansvar för insats för byggandet av anläggningen. Medlemmen betalar alltid sin del av de kostnader Föreningen ådragit sig i samband med byggnationen.

Föreningen kan bringa avtalet att upphöra, antingen genom med omedelbar verkan häva avtalet på grund av upprepade allvarliga brott mot villkoren i detta avtal eller genom att utesluta Medlemmen ur Föreningen, varvid avtalet upphör att gälla när Medlemmen avgår ur Föreningen.

Föreningens styrelse har rätt att innan byggstart annullera detta avtal för enskild fastighet om förutsättningarna för byggstart och drift och kommunikationsnätet enligt ovan inte kan uppfyllas. Erlagd insats betalas tillbaka och Medlemmen förbinder sig att samtidigt lämna Föreningen genom utträde enligt stadgarna.

11. Övrigt

- I den mån Föreningen inte kan fullgöra sina åtaganden enligt detta avtal på grund av omständighet som Föreningen inte råår över kan Föreningen inte göras ansvarig för därav föranledd skada.
- Tvister i anledning av detta avtal ska avgöras av svensk allmän domstol enligt svensk rätt.
- Jag samtycker att mina personuppgifter behandlas av Föreningen i syfte att bygga, upplåta kapacitet, driva och äga ett kommunikationsnät baserat på optisk fiber.
- Vid eventuella driftstörningar ska medlemmen i första hand anmäla detta till aktuell tjänsteleverantör och i andra hand Föreningens upphandlande kommunikations-operatör.



Europeiska jordbruksfonden för
landsbygdsutveckling: Europa
investerar i landsbygdsområden

Särskilda villkor

--

Detta avtal har upprättats i två exemplar varav parterna tagit var sitt.

Underskrifter

Ort och datum	Ort och datum
Medlemmens underskrift	Föreningens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande